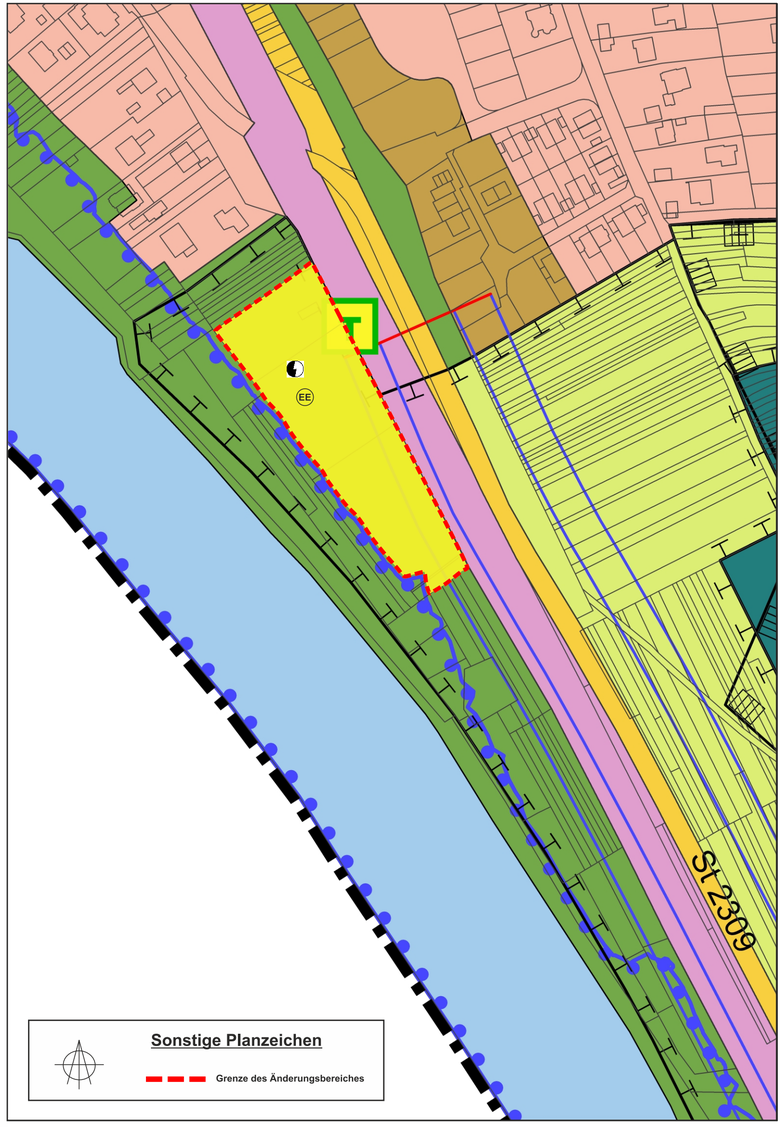


LEGENDE
gem. Planzeichenverordnung 1990

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung der Sonderbauflächen

- S – Schulen und Sportanlagen
- P – Polizeiinspektion
- K – Klinikum
- H – Hafen
- E – großflächiger Einzelhandel
- JV – Justizvollzug
- W – Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt / Bauhof
- St – Staustufe
- FP – Festplatz
- SZ – Stadtteilzentrum
- HS – Hochschule

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- F – Feuerwehr, integrierte Rettungsleitstelle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehr

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ROB – Regionaler Busbahnhof
- P – Ruhender Verkehr

Bahnen

- Bahnanlagen

Luftverkehr

- Fläche für den Luftverkehr
- Segelfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächendarstellung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- EE – Erneuerbare Energien

Grünflächen

- Flächendarstellung

Zweckbestimmungen einiger Grünflächen

- JF – Jugendfreigelände
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportanlage
- Freibad
- RMP – Reisemobilstellplatz

Wasserflächen

- Flächendarstellung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Grenze der Fläche die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Zweckbestimmung der Flächen für Wald

- Parkwald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Von der Genehmigung ausgenommen (§6 III BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung innerhalb gleicher Nutzung
- Fläche der Änderung des FNP 2030
- Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen des Landschaftsplanes

- LB – Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
- L – Geplantes Landschaftsschutzgebiet
- LEB – Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
- ST – Biotopverbund Streuobst
- T – Biotopverbund Trockenlebensraum
- F – Biotopverbund Feuchtlebensraum
- Flurdurchgrünung anstreben
- W – Freihaltung von Waldwiesen
- Gewässerentwicklung zulassen
- Wichtige Kaltluft- und Frischluftströmungen

II. Nachrichtliche Übernahmen

- Grenzen von amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten HQ 100
- II – Grenze und Bezeichnung der Wasserschutzzonen I, II, IIIA gem. WHG
- Grenze eines FFH-Gebietes (BNatSchG)
- N – Grenze eines Naturschutzgebietes (BNatSchG)
- L – Grenze eines Landschaftsschutzgebietes „Spessart“ (ungefährer Verlauf). Der Verlauf ist der Verordnung des Bezirks Unterfranken über das Landschaftsschutzgebiet „Spessart“ vom 27.08.1982 zu entnehmen.
- LB – Grenze und Fläche eines geschützten Landschaftsbestandteiles (BNatSchG)
- Gesetzlich geschützte Biotope
- ND – Naturdenkmal (BNatSchG)
- SAN – Grenze eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (BauGB)
- Grenze und Fläche eines Denkmalschutzensembles
- BD – Fläche von Bodendenkmälern nach Denkmalliste vom 28.08.2017
- Verlauf einer Hochspannungsfreileitung einschl. Schutz- bzw. Baubeschränkungsbereich
- Hindernisbegrenzungsflächen des Verkehrslandeplatzes Aschaffenburg in Großostheim-Ringheim (LuftVG)
- Seitliche Höhenbegrenzungslinie für den Bereich des Segelfluggeländes
- Ortsdurchfahrtsgrenzen, Bauverbotszonen und Baubeschränkungszonen
- Bannwald – Grenze und Bezeichnung des Bannwaldes auf dem Gebiet der Stadt Aschaffenburg (BayWaldG)
- Richtfunkstrecke
- Verlauf eines Hochspannungskabels einschl. Schutzbereich
- Gas-Hochdruckleitung
- G – Im Geotopkataster Bayern katalogisiertes Geotop
- Gemeindegrenze

III. Kennzeichnungen

- Altlastenverdachtsfläche

IV. Hinweise

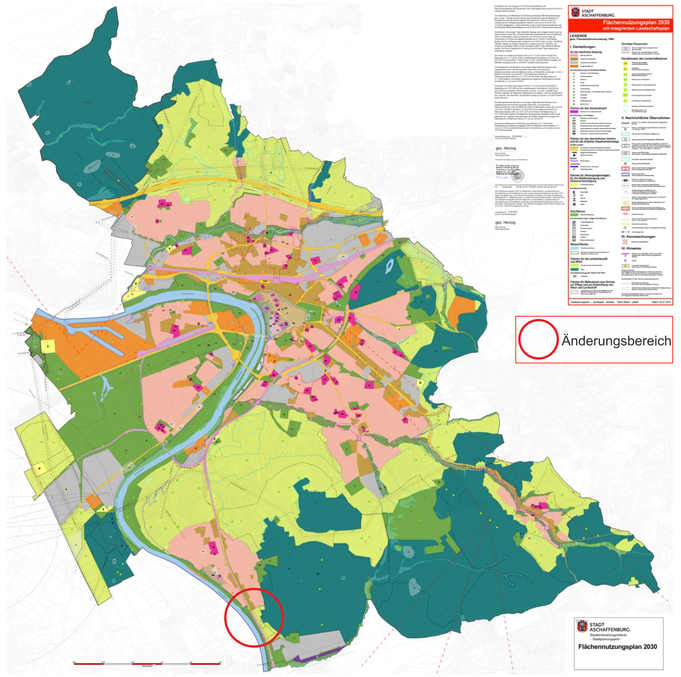
- V – Grenzen von ermittelten, noch nicht amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten HQ 100
- P – Polder
- LB – In Aussicht genommener geschützter Landschaftsbestandteil

Extremhochwasser
Im Stadtgebiet liegen Risikogebiete im Sinne des §73 Abs.1 Satz 1 WHG. Ihre Lage ist in Punkt 8.5.5 der Begründung in der Gefahrenkarte und der Hochwasserrisikokarte vermerkt.

Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2014

- Überlagernde Nutzungen: Grenze der darunter liegenden Nutzung
- Sichtschneise Schlösschen Schönbusch (Erdgeschoss) - Schloss Johannisburg (Sockelwulst)

Das gesamte Stadtgebiet liegt im 15 km Sicherheitsbereich der Flugsicherungsanlage VOR Charlie



VORENTWURF

Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 im Bereich „Ehemaliges Wasserwerk Obernau“

Referat für Bau- und Stadtentwicklung	Stadtplanungsamt
Kleinerüschkamp	Altemeyer-Bartscher

Sachbearb.	Techn. Bearb.	Datum	F-Plan
Eichhorn	Stenger	04.09.2023	2030/03