

- 1205 -

S a t z u n g

=====

der Stadt Drensteinfurt über die 2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I" gem.
§ 13 Bundesbaugesetz
vom 12. September 1985

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung
vom 12. Sep. 1985 aufgrund der §§ 13 und 10 des Bundesbaugesetzes idF
der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geän-
dert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 4 und 28
der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen idF der Bekannt-
machung vom 13. Aug. 1984 (GV NW S. 475) folgende 2. Änderung des
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I"
als Satzung beschlossen:

1. Für die Flurstücke Nr. 1431 und 1792 werden die Festsetzungen
WR I o GFZ 0,4 GRZ 0,5
aufgehoben.
2. Für diese Flurstücke wird
WR II o GFZ 0,4 GRZ 0,8
festgesetzt.
3. Zwischen den Flurstücken Nr. 31 und 1431, 1792 wird eine Linie
zur Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen festgesetzt.
4. Der Auszug aus dem Bebauungsplan, in dem die Änderungen zeichne-
risch dargestellt sind, ist Bestandteil dieser Satzung.

Offenlegung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung über
die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I"
liegen im Bauamt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 15,
4406 Drensteinfurt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht
öffentlich aus.

Über den Inhalt der 2. Änderung und der Begründung wird auf Wunsch
Auskunft gegeben.

Hinweis:

1. Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 des Bundesbau-
gesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976
(BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979
(BGBl. I S. 949) über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsan-
sprüche nach den §§ 39-44 BBauG für Eingriffe in eine bisher zu-
lässige Nutzung durch diese Änderung und auf die Vorschriften des
§ 44 c Abs. 2 BBauG über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen
bei ihrer nicht fristgemäßen Geltendmachung wird hingewiesen.

2. Ferner wird auf die Rechtsfolgen des §§ 155 a Abs. 1 und 3 und 155 b BBauG sowie des § 4 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) idF der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S 475) hingewiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens-, Form- oder sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung des Bundesbaugesetzes oder der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und deren öffentliche Bekanntmachung unbeachtlich ist, wenn sie im Fall des § 155 a BBauG nicht schriftlich innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung gegenüber der Stadt Drensteinfurt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Im Fall des § 4 Abs. 6 Satz 1 GO NW bedarf es dabei der Angabe der verletzten Rechtsvorschriften und der Tatsache, die den Mangel ergibt.

Bei Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NW treten die v.g. Rechtsformen nicht ein, wenn der Stadtdirektor den Satzungsbeschluß vorher beanstandet hat.

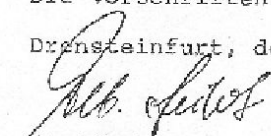
Bekanntmachungsanordnung:

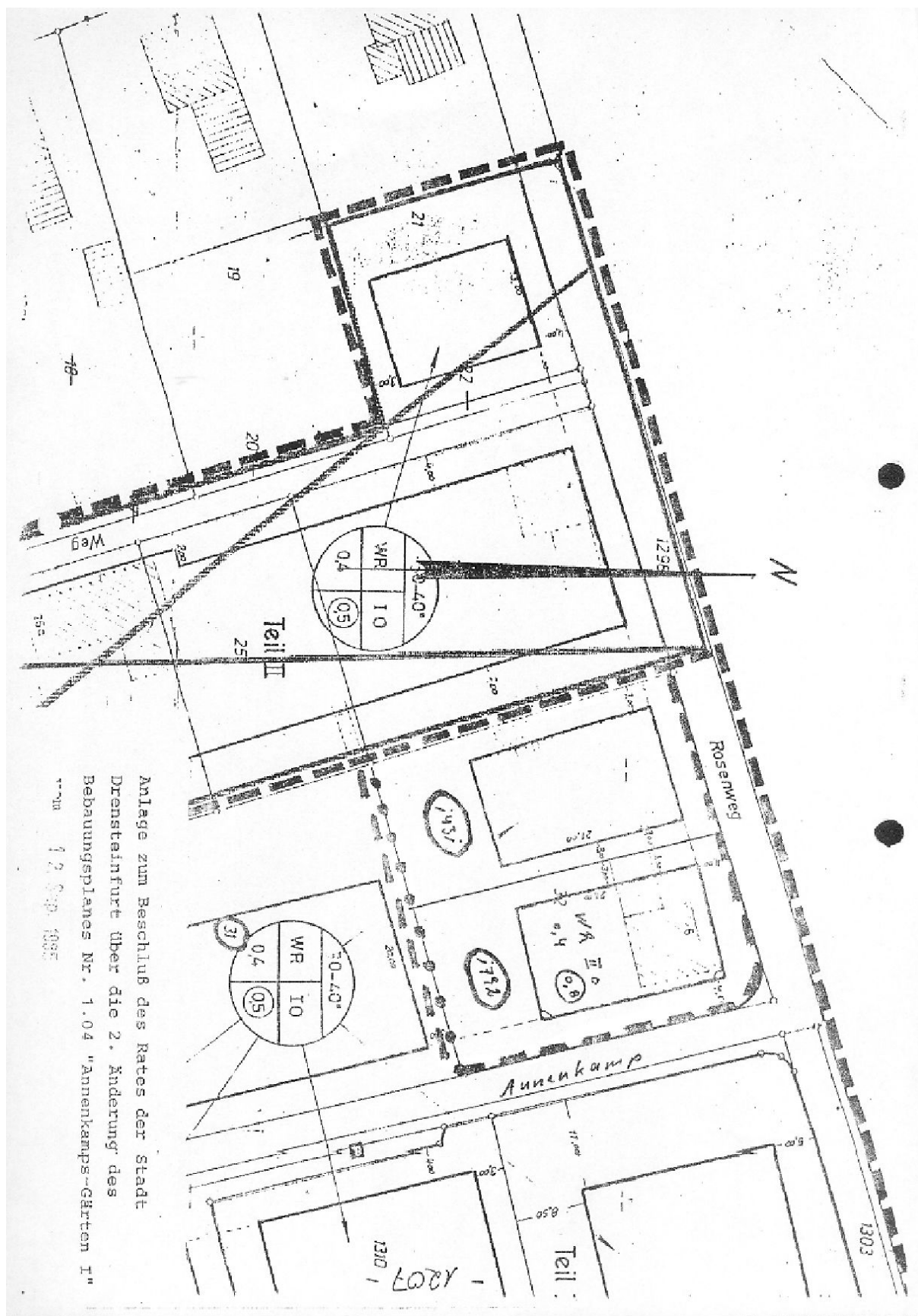
Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I", Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Bundesbaugesetzes und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I" gemäß § 12 Bundesbaugesetz rechtsverbindlich.

Die Vorschriften des § 155 a Abs. 2 BBauG bleiben unberührt.

Drensteinfurt, den 12. September 1985


(Leifert)
Bürgermeister



Anlage zum Beschluß des Rates der Stadt
 Dreisteinfurt über die 2. Änderung des
 Bebauungsplanes Nr. 1.04 "Annenkamps-Gärten I"

12.09.1985