

Lageplan:

Erläuterungstext:

Unser Entwurf bezieht sich auf das Herzstück, dem historischen Stadtkern, der Stadt Waltrop. Die vergangenen Monate beschäftigten wir uns intensiv mit der Neugestaltung hinterdem Kirchplatz der St. Peter Kirche.

Da diese Fläche stark untergenutzt wird, der dort bestehende Baukörper heruntergekommen ist und das historische Stadtbild dadurch gestört wird, haben wir die Aufgabe bekommen die mangelnden Raumstrukturen zu ergänzen.

Dadurch, dass die beiden zu beplanenden Flurstücke zwei verschiedene Besitzer haben, war die für uns einzige, in unseren Augen, sinnvolle Entscheidung zwei Baukörper zueinander zu errichten, die unabhängig voneinander errichtet werden könnten.

Um die Kirche herum stehen mehrere zwei vollgeschossige Fachwerkhäuser, die trauf- und giebelständig sind. Zudem sticht die starke Symmetrie der Häuser in die Augen, wie auch verschiedenste Schmuckelemente und Andreaskreuze.

Im direkten Umfeld unserer Flurstücke beschränkt sich die Nutzung der Häuser auf das Wohnen. Ferner steht in unmittelbarer Nähe das älteste Haus, der „Tempel“. Gegenüber gibt es in den Häusern verschiedene gewerbliche Nutzungen. Darunter fallen Ernesti Immobilien, Hotel Burbaum und auch ein Lebensmittelladen. Daher sind wir zu dem Schluss gekommen zwei Häuser zu entwerfen, die jeweils zwei Vollgeschosse und ein Satteldach haben. Dadurch, dass wir das Haus auf der kleineren Parzelle giebelständig und das benachbarte Haus traufständig planen, wird der Blick in den Hinterhof verdeckt. Durch die naturrote Dacheindeckung fügen sich die Häuser passend in den Bestand ein.

Damit sich auch die Fassade gut in die Umgebung einfügt, haben wir uns für eine regelmäßige und ruhige Fassadengestaltung entschieden.

Das Erdgeschoss wird durch eine Natursteinfassade geschmückt. Die Fenster, wie auch das erste Obergeschoss, werden mit Hilfe des BaustoWes Holz gerahmt.

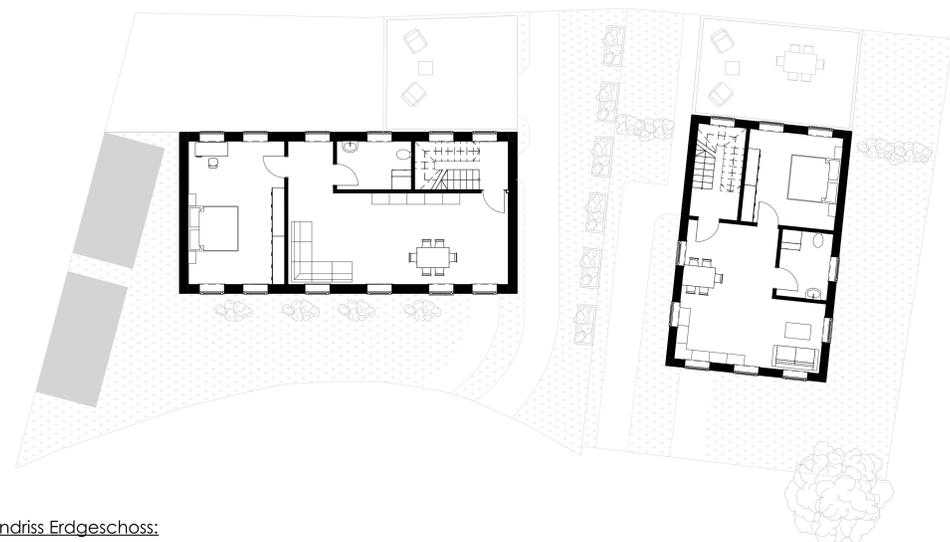
Im Inneren der Häuser befindet sich im Erdgeschoss eine gewerbliche Nutzung, Büronutzung. Im darüberliegenden Geschoss befindet sich jeweils eine Wohnung.



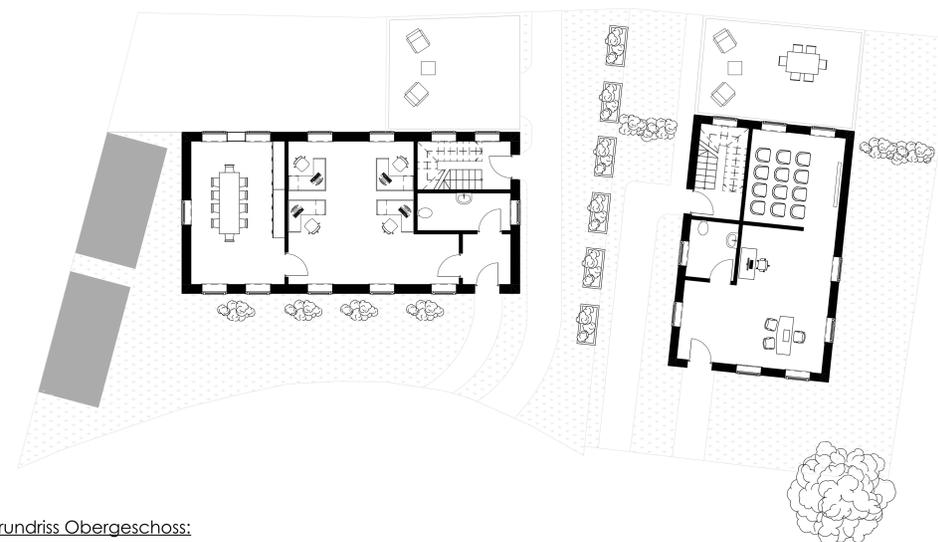
Ansicht:



Gebäudeschnitt:



Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Obergeschoss: